



برستیج لیفیلز  
Prestige Levels  
—ALNarjes—



برستيج ليفيلز  
Prestige Levels  
— ALNarjes —



## مستوى جديد من الرفاهية

وجهتك السكنية المثالية في أرقى أحياء المملكة،  
يقدم لك بريستيج ليفيلز تجربة سكنية مختلفة،  
حيث تمتاز الراحة اليومية بروعة التصميم  
المعماري الأنيق. كل تفاصيل المشروع تعكس  
توازناً مدروساً بين الحداثة والسكينة، لتجد نفسك  
في منزل يمنحك أكثر من مجرد جدران وسقف  
بل يمنحك ملاذاً يجمع بين الفخامة والطمأنينة



# نبذة عن المطور العقاري

## ✓ وجاد العقارية | نحو عمران متكامل و مستدام

إحدى شركات مجموعة منصور القابضة، و التي تأسست كشركة سعودية لتكون رائدة في التطوير العقاري إيمانًا بأن العمران هو استثمار في جودة الحياة. منذ تأسيسها في عام 2012، عملت الشركة على بناء قدراتها الفنية والإدارية أولا لتشهد نموًا وتوسعًا في عام 2017. كما حصلت على اعتمادات متعددة ، وتولت مشاريع عملاقة ومواكبة للتطور

✓ نؤمن في وجاد أن كل متر مربع تُطوره ليس مجرد بناء، بل قصة تُروى بلغة التصميم المبتكر والاستدامة

**+3000**

وحدة مطورة  
ومخطط لها

**5**

مدن رئيسية

**+23**

مشروعاً عقارياً متنوعاً

**+12**

سنة من الخبرة والتميز

وجاد العقارية  
Weejad Real Estate



## الموقع | وجهة استثنائية في شمال الرياض

يتمتع برستيج ليفيلز بموقع استراتيجي في حي النرجس شمال الرياض. يقع المشروع جنوب طريق الملك سلمان وعلى مقربة مباشرة من واجهة روشن وطريق أبي بكر الصديق. هذا الموقع المحوري يضعك على بعد دقائق معدودة من أهم مراكز الجذب والمعالم الحيوية في العاصمة، مقدّمًا لك سهولة الوصول مع الحفاظ على هدوء وخصوصية تامة

### رابط موقع المشروع

### موقع المشروع

21 دقيقة  
بوليفارد الرياض



16 دقيقة  
مطار الملك خالد الدولي



15 دقيقة  
واجهة روشن



9 دقائق  
جامعة الاميرة نورة



22 دقيقة  
مركز الملك عبدالله  
المالي KAFAD



17 دقائق  
اكسبو الرياض



16 دقيقة  
ملعب الملك سلمان الدولي



18 دقائق  
حديقة الملك عبد العزيز





# تناغم الحياة | رفاهية عصرية متكاملة

في "برستيج ليفلز"، ستجد أن الهدوء ودفع الحياة يتناغمان معًا بكل سهولة. الأمر لا يقتصر على مجرد الرفاهية، بل هو شعور جديد بالاستقرار حيث يمتزج الجمال الطبيعي للمكان مع موقعه المميز ونمط حياة صحي، في مجتمع تشعر فيه بالأمان والراحة. كل تفصيلة صغيرة في المكان صُممت بعناية فائقة، ليس فقط لتلبية احتياجاتك، مما يمنحك تجربة معيشية تتناسب مع تطلعاتك



حياه مجتمعيه  
أمنه



نمط حياه صحي



موقع  
استراتيجي



مواد بناء  
مستدامه



## التصميم المعماري | فن يروي قصة حياتك

تعكس كل زاوية في المشروع رؤية هندسية صُممت من أجلك. غرف ماستر واسعة تفتح على تراسات غير مجروحة، جلسات خارجية تنسجم مع الطبيعة، ومجالس ضيافة صُممت لتمكنك لحظات أنيقة مع من تحب. هنا، يصبح منزلك تحفة معمارية تحتضن يومك











فخامة الخصوصية





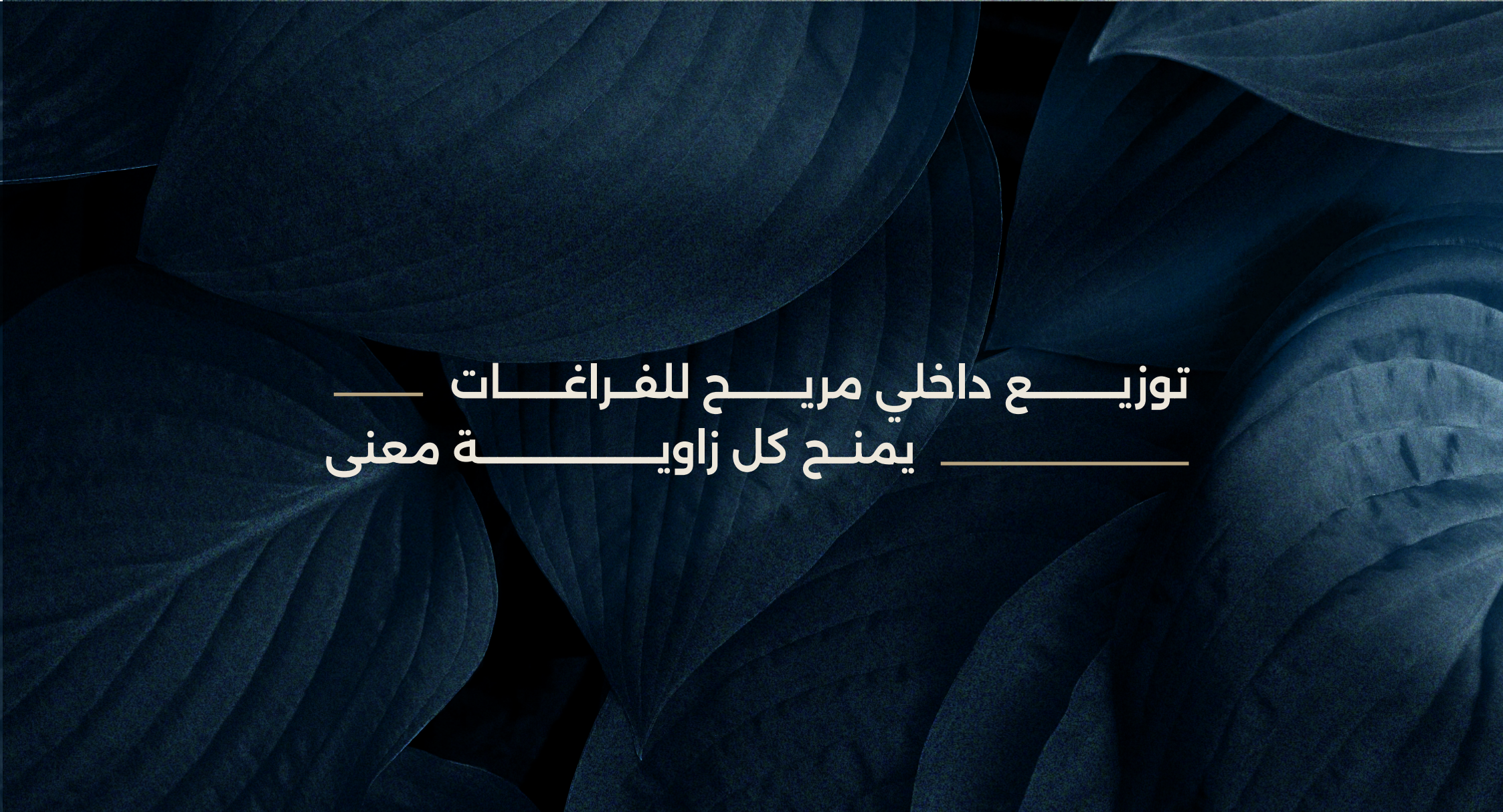
## أسلوب المعيشة | راحة تنسجم مع الخصوصية

ستجد داخل كل وحدة توزيعاً مدروساً يمنحك حرية الحركة والخصوصية معاً. من غرف النوم الربية، إلى الأجنحة الرئيسية المزودة بمرافق متكاملة، وحتى مساحات الضيافة الراقية كل جزء يعكس أسلوب حياة يوازن بين العمل، العائلة، والاسترخاء









توزيع داخلي مريح للفراغات —  
— يمنح كل زاوية معنى



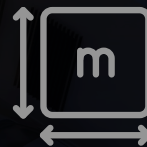
# مواصفات المشروع | تفاصيل تحقق الرفاهية



وجهات شمالية لكل الوحدات



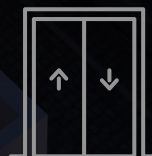
مساحات تبدأ من 142م<sup>2</sup> وتصل إلى 307م<sup>2</sup>



شوارع عرض 15 متر



اجود مواد التشطيبات



مصاعد حديثة بتقنيات متقدمة



نظام تكييف مركزي مخفي





# الدور الأرضي

## مسطح البناء 275.89 م<sup>2</sup> المساحة الخاصة 113.99 م<sup>2</sup>

المساحة	الغرف و المرافق	
17.51	مدخل الدور الأرضي	1
69.39	التراس الجانبي	2
6.29	دورة مياه الضيوف	3
65.55	المجلس و غرفة الطعام	4
28.98	غرفة المعيشة مع دورة مياه	5
6.48	غرفة خادمة مع دورة مياه	6
16.72	المطبخ	7
42.92	8 - Main Suite - الجناح الرئيسي (Include Dressing, Toilet & Terrace)	
33.6	9 - Master Bedroom 1 - غرفة الماستر الأولى (Include Dressing, Toilet & Terrace)	
26.6	10 - Master Bedroom 2 - غرفة الماستر الثانية (Include Dressing, Toilet & Terrace)	
7.2	11 - Coffee Corner - ركن القهوة	
23	12 - تراس خلفي	

بمساحة 21.6 م<sup>2</sup>

\*موقف سيارات



# الدور الأول

مسطح البناء 247.27 م<sup>2</sup>  
المساحة الخاصة 56.895 م<sup>2</sup>



المساحة	الغرف و المرافق	
33.82	المجلس	1
2.72	دورة مياه الضيوف	2
39.27	غرفة المعيشة والطعام	3
2.72	دورة مياه غرفة المعيشة	4
23.4	التراس	5
13.26	المطبخ	6
15.2	Laundry - غرفة غسيل	7
5.4	غرفة خادمة مع دورة مياه	8
22.2	Master Bedroom 1 - غرفة الماستر الأولى (Include Dressing & Toilet)	9
22.75	Master Bedroom 2 - غرفة الماستر الثانية (Include Dressing, Toilet & Terrace)	10
59.28	Main Suite - الجناح الرئيسي (Include Dressing, Toilet & Terrace)	11
6.6	تراس خاص بالمجلس	12

\*موقف سيارات بمساحة 11.68 م<sup>2</sup>





## دور الروف مسطح البناء 106.8 م<sup>2</sup> المساحة الخاصة 146.215 م<sup>2</sup>

المساحة	الغرف و المرافق	
46.41	غرفة المعيشة والطعام	1
29.20	التراس	2
5.92	دورة مياه غرفة المعيشة	3
15.3	المطبخ	4
22.2	غرفة الماستر الرئيسية - Master Bedroom (Include Dressing & Toilet)	5
105.33	منطقة تراس مفتوحة	6

\*موقف سيارات بمساحة 11.68 م<sup>2</sup>





Prestige Levels  
—ALNajee—

Prestige Levels  
—ALNajee—



## مواصفات الوحدة | لمسات فاخرة تعكس ذوقك



المدخل

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم  
و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/  
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات  
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



غرفة النوم

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم  
و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/  
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات  
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



غرفة الاستقبال  
(المجلس)

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم  
و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/  
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات  
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



المطبخ

ارضيات بورسلان مقاس 60×60 سم و نعلة  
مخفية/ جدران دهانات جوتن/ الأسقف الواح  
جبسية مقاومة للحرارة و الانارة / تكييف  
كاسيت نوع GREE.



الروف الخارجي  
والتراسات والبلكونات

بورساليين خارجي/ انترلوك فاخر/ جدران  
بدهانات بروفایل/ واجهات بورساليين سمك  
20 ملم



غرفة نوم الخادمة

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم  
و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/  
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات  
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



## مواصفات الوحدة | لمسات فاخرة تعكس ذوقك



غرفة المعيشة

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم  
و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/  
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات  
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



الحوش الخارجي

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم  
و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/  
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات  
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



الإضاءة

انارات ديكورية وسبوت لايث /انارات مخفية  
اسلاك بحرة / كابلات الرياح/ لوحات الفئار



الحمامات

عزل أسمنتي طبقتين/ حماية وضمنان مدى  
سنوات/ أرضيات وجدران بورسلان EXA/ سخانات  
الكثروف السعودي/ قطع صحية وخلطات  
أوروبية/ مغاسل رخامية فاخرة



التكييف

تكييف مخفي GREE /مراوح تهوية لجميع دورات  
المياه و المطبخ والحمامات

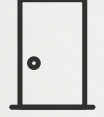


الدرج الرئيسي

بورسلان EXA و واجهة Curtain Wall حسب  
التصميم /دهانات جوتن / دربزينات زجاجية فاخرة



## مواصفات الوحدة | لمسات فاخرة تعكس ذوقك



الأبواب

أبواب خشبية زان مخفية



النوافذ  
وأعمال الزجاج

الومينيوم و زجاج قطاع 10 سم حسب  
اللون و التصميم معزول حرارياً بزجاج زجاج  
(6-10-6) ملم مزدوج



المغاسل

كاونترات رخامية فاخرة وخلاطات أوروبية



البهو والممرات

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم  
و نعلة مخفية / جدران دهانات جوتن /  
الأسقف ألواح جبسية بأضواء وديكورات  
مخفية / تكييف مخفي نوع GREE



نظام الاتصالات

انتركم وتأسيس كاميرات ونظام منزل ذكي  
Smart Home



المصاعد

مصاعد ايطالية/ كابينه وطنية بضمان سنتين /  
بطاريات طوارئ



# الضمانات | استثمار في جودة الحياة

10 سنوات  
البلاط الخارجي



25 سنة  
الاعمال الكهربائية



10 سنوات  
الأرضيات الداخلية



10 سنوات  
الاعمال الانشائية



10 سنوات  
أعمال العزل



سنتين  
نظام المنزل الذكي



سنتين  
الأبواب الخارجية



10 سنوات  
الأبواب الداخلية



5 سنوات  
شاحن سيارة



15 سنة  
المواسير والتمديدات



سنتين  
أعمال الألومنيوم



5 سنوات  
أجهزة التكييف



25 سنة  
الافياش الكهربائية



سنتين  
أعمال الدرابزين والزجاج



5 سنوات  
تكيسة واجهات



5 سنوات  
الادوات الصحية





وجاد العقارية  
Weejad Real Estate



INFO@WEEJAD.SA



920016536 - 050 186 1555

PL.WEEJAD.SA



@WEEJADSA