



برستيج ليفيلز
Prestige Levels
— ALNarjes —



مستوى جديـد من الرفـاهـية

وجهتك السكنية المثالية في أرقى أحياط المملكة، يقدم لك بريستيج ليفيلز تجربة سكنية مختلفة، حيث تمتزج الراحة اليومية بروعة التصميم المعماري الأنique. كل تفاصيل المشروع تعكس توازناً مدروساً بين الحداثة والسكنينة، لتجد نفسك في منزل يمنحك، أكثر من مجرد جدران وسقف بل يمنحك ملذاً يجمع بين الفخامة والطمأنينة.

نبذة عن المطور العقاري

٦ وجاد العقارية | نحو عمران متكامل و مستدام

إحدى شركات مجموعة منصور القابضة، و التي تأسست كشركة سعودية لتكون رائدة في التطوير العقاري إيماناً بأن العمران هو استثمار في جودة الحياة. منذ تأسيسها في عام 2012، عملت الشركة على بناء قدراتها الفنية والإدارية اولاً لتشهد نمواً وتوسعاً في عام 2017. كما حصلت على اعتمادات متعددة ، وتولت مشاريع عملاقة ومراقبة للتطور

٧ نؤمن في وجاد أن كل متر مربع تطوره ليس مجرد بناء، بل قصة تُروي بلغة التصميم المبتكر والاستدامة

+3000

وحدة مطورة
ومخطط لها

+23

مشروعياً عقارياً متنوعاً

5

مدن رئيسية

+12

سنة من الخبرة والتميز

وجاد العقارية
Weejad Real Estate





الموقع | وجهة استثنائية في شمال الرياض

يتمتع بريستيج ليفيلز بموقع استراتيجي في حي النرجس شمال الرياض. يقع المشروع جنوب طريق الملك سلمان وعلى مقربة مباشرة من واجهة روشن وطريق أبي بكر الصديق. هذا الموقع المحوري يضعك على بعد دقائق معدودة من أهم مراكز الجذب والمعالم الحيوية في العاصمة، مقدماً لك سهولة الوصول مع الحفاظ على هدوء وخصوصية تامة.

رابط موقع المشروع

موقع المشروع

21 دقيقة
 بوليفارد الرياض

16 دقيقة
 مطار الملك خالد الدولي

15 دقيقة
 واجهة روشن

9 دقائق
 جامعة الأميرة نورة

22 دقيقة
 مركز الملك عبد الله KAFAD المالي

17 دقائق
 اكسسو الرياض

16 دقيقة
 ملعب الملك سلمان الدولي

18 دقيقة
 حديقة الملك عبد العزيز

تناغم الحياة | رفاهية عصرية متكاملة

في "برستيج ليفيلز"، ستجد أن الهدوء ودفء الحياة يتناغمان معًا بكل سهولة. الأمر لا يقتصر على مجرد الرفاهية، بل هو شعور جديد بالاستقرار حيث يتمتع الجمال الطبيعي للمكان مع موقعه المميز ونمط حياة صحي. في مجتمع تشعر فيه بالأمان والراحة. كل تفصيلة صغيرة في المكان تُصممت بعناية فائقة، ليس فقط لتلبية احتياجاتك، مما يمنحك تجربة معيشية تناسب مع تطلعاتك.



حياة متحمّلّة
آمنة



نمط حياة صحي



موقع
اسْتِراتِيجي



مواد بناء
مستدامة

التصميم المعماري افن يروي قصة حياتك

تعكس كل زاوية في المشروع رؤية هندسية صُممَت من أجلك. غرف ماستر واسعة تفتح على تerasات غير مفروحة، جلسات خارجية تنسيجم مع الطبيعة، ومجالس ضيافة صُممَت لتمكّنك لحظات أنيقة مع من تحب. هنا، يصبح منزلك تحفة معمارية تحتضن يومك





فخامة **الخصوصية**





أسلوب المعيشة | راحة تنسجم مع الخصوصية

ستجد داخل كل وحدة توزيعاً مدروساً يمنحك حرية الحركة والخصوصية معاً. من غرف النوم الراحية، إلى الأجنحة الرئيسية المزودة بمرافق متکاملة، وحتى مساحات الضيافة الراقية كل جزء يعكس أسلوب حياة يوازن بين العمل، العائلة، والاسترخاء



توزيع داخلي مريح للفراغات
يمنح كل زاوية معنى

مواصفات المشروع | تفاصيل تحقق الرفاهية



وجهات شمالية لكل الوحدات



مساحات تبدأ من 142م² ونصل إلى 307م²



شوارع عرض 15 متر



وجود مواد التشطيبات



مصاعد دينية ببنفيات منفذمة



نظام تكييف مركزي مخفى



الدور الأرضي

| المساحة | الغرف و المرافق | |
|---------|---|----|
| 17.51 | مدخل الدور الأرضي | 1 |
| 69.39 | التراس الجانبي | 2 |
| 6.29 | دوره مياه الضيوف | 3 |
| 65.55 | المجلس و غرفة الطعام | 4 |
| 28.98 | غرفة المعيشة مع دوره مياه | 5 |
| 6.48 | غرفة خادمة مع دوره مياه | 6 |
| 16.72 | المطبخ | 7 |
| 42.92 | - الجناح الرئيسي - Main Suite (Include Dressing, Toilet & Terrace) | 8 |
| 33.6 | - غرفة الماستر الأولى - Master Bedroom 1 (Include Dressing, Toilet & Terrace) | 9 |
| 26.6 | - غرفة الماستر الثانية - Master Bedroom 2 (Include Dressing, Toilet & Terrace) | 10 |
| 7.2 | ركن القهوة - Coffee Corner | 11 |
| 23 | تراس خلفي | 12 |

مساحة 21.6 م²

موقف سيارات



مسطح البناء 247.27 م²
المساحة الخاصة 56.895 م²

الدور الأول

| الغرف و المرافق | المساحة |
|--|---------|
| المجلس | 33.82 |
| دورة مياه الضيوف | 2.72 |
| غرفة المعيشة والطعام | 39.27 |
| دورة مياه غرفة المعيشة | 2.72 |
| التراس | 23.4 |
| المطبخ | 13.26 |
| غرفة غسيل - Laundry | 15.2 |
| غرفة خادمة مع دورة مياه | 5.4 |
| غرفة الماستر الأولى - Master Bedroom 1 (Include Dressing & Toilet) | 22.2 |
| غرفة الماستر الثانية - Master Bedroom 2 (Include Dressing, Toilet & Terrace) | 22.75 |
| الجناح الرئيسي - Main Suite (Include Dressing, Toilet & Terrace) | 59.28 |
| Terrace خاص بالمجلس | 6.6 |

*موقف سيارات بمساحة 11.68 م²



دور الروف

مسطح البناء 106.8 م²
المساحة الخاصة 146.215 م²

| الغرف و المرافق | المساحة |
|---|---------|
| غرفة المعيشة والطعام | 46.41 |
| التراس | 29.20 |
| دورة مياه غرفة المعيشة | 5.92 |
| المطبخ | 15.3 |
| Master Bedroom (Include Dressing &Toilet) | 22.2 |
| منطقة تراس مفتوحة | 105.33 |

*موقف سيارات بمساحة 11.68 م²

Prestige Levels
ALNajjar

Prestige Levels
ALNajjar

مواصفات الوحدة | لمسات فاخرة تعكس ذوقك

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم
و نعفة مخفية/ جدران دهانات جوتن/
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



غرفة النوم

ارضيات بورسلان مقاس 60×60 سم و نعفة
مخفية/ جدران دهانات جوتن/الأسقف الواح
جبسية مقاومة للحرارة و الانارة / تكييف
كاسيت نوع GREE.



المطبخ

بورسالين خارجي/ انترلوك فاخر/ جدران
دهانات بروفاييل/ واجهات بورسالين سمك
20 ملم



الروف الخارجي
والترسسات والبلaconات

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم
و نعفة مخفية/ جدران دهانات جوتن/
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



المدخل

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم
و نعفة مخفية/ جدران دهانات جوتن/
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



غرفة الاستقبال
(المجلس)

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم
و نعفة مخفية/ جدران دهانات جوتن/
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات
مخفية/ تكييف مخفي نوع GREE.



غرفة نوم الخادمة

مواصفات الوحدة | لمسات فاخرة تعكس ذوقك

عزل أسمنتي طبقتين/ حماية وضمان مدى سنوات/ أرضيات وجدران بورسلين EXA/ سخانات الكتروف السعودي/ قطع صدمة وخلطات أوروبية/ مغاسل رخامية فاخرة



تكييف مخفى GREE/ مراوح تهوية لجميع دورات المياه والمطبخ والحمامات



بورسلين EXA وواجهة Curtain Wall حسب التصميم /دهانات جوتن / دريزينات زجاجية فاخرة



ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/ الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات مخفية/ تكييف مخفى نوع GREE.



ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم و نعلة مخفية/ جدران دهانات جوتن/ الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات مخفية/ تكييف مخفى نوع GREE.



انارات ديكورية وسبوت لait/ انارات مخفية اسلام بحرة / كابلات الرياح/ لوحت الفنار



مواصفات الوحدة | لمسات فاخرة تعكس ذوقك

ارضيات بورسلان مقاس 60×120 سم
و نعلة مخفية / جدران دهانات جوتون /
الأسقف الواح جبسية بأضواء وديكورات
مخفية / تكييف مخفى نوع GREE



انتركم وتأسيس كاميرات ونظام منزل ذكي
Smart Home



مصاعد ايطالية/ كابينة وطنية بضمان سنتين /
بطاريات طوارئ



أبواب خشبية زان مخفية



الومينيوم و زجاج قطاع 10 سم حسب
اللون و التصميم معزول حراريًّا بزجاج زجاج
(6-10-6) ملم مزدوج



كاونترات رخامية فاخرة وخلطات أوروبية



الضمادات | استثمار في جودة الحياة

10 سنوات
البلاط الخارجي



25 سنة
العمل الكهربائية



10 سنوات
الأرضيات الداخلية



10 سنوات
العمالة الإنسانية



10 سنوات
أعمال العزل



ستين
نظام المنزل الذكي



ستين
الأبواب الخارجية



10 سنوات
الأبواب الداخلية



5 سنوات
شاحن سيارة



15 سنة
المواشير والتلميدات



ستين
أعمال الألومنيوم



5 سنوات
أجهزة التكييف



25 سنة
الأفقياشر الكهربائية



ستين
أعمال الدرازبين والزجاج



5 سنوات
تكيسة واجهات



5 سنوات
الادوات الصحية



وجاد العقارية
Weejad Real Estate



✉ INFO@WEEJAD.SA

📞 920016536 - 050 186 1555

PL.WEEJAD.SA



@WEEJADSA